

## **CRITERIOS BÁSICOS PARA LA GESTIÓN DE PROYECTOS DE COOPERATIVA DE ECOVIVIENDA habitaenverde.**

### **LA BIOCONSTRUCCIÓN O CONSTRUCCIÓN ECOLÓGICA**

Conjuga dos vertientes complementarias, la recuperación de procedimientos, técnicas y materiales autóctonos, junto con el empleo de las últimas innovaciones tecnológicas respetuosas con los criterios de la ecología y sostenibilidad.

La bioconstrucción puede, por tanto, asimilarse a una construcción de máxima calidad, dado que sus materiales son materias primas y elementos naturales en su mayor grado de pureza, junto a otros materiales elaborados con los procedimientos y elementos respetuosos con la salud y el medio ambiente.

Para la proyección y ejecución de un proyecto de bioconstrucción, es necesaria la incorporación de disciplinas técnicas coherentes como son: **geobiología, bioclimatismo, tratamiento y reciclaje de residuos, sistemas de energía alternativa, etc.**

### **Bioproyectos**

Cada espacio, cada realidad necesita de un proyecto aplicado que potencia, compensa y optimiza los recursos naturales disponibles en su propio enclave.

Un trabajo de campo para el análisis y disposición del lugar nos permite valorar las posibilidades de desarrollo del mismo, y a la inversa, unas necesidades concretas definidas nos facilitan la búsqueda adecuada, donde ubicarse. **No todo vale, y cuantos más factores previos sean tenidos en cuenta, mejor será su resultado.**

### **Bioclimatismo**

El bioclimatismo es la respuesta del hombre frente al clima, teniendo en cuenta aspectos y criterios como la ubicación, las orientaciones, los vientos, los soleamientos, las vegetaciones y las refrigeraciones naturales, todos ellos **elementos terrestres aliados del proyecto.**

### **Biomateriales**

Los materiales sanos y naturales son aquellos que proceden de materias nobles, no emplean químicos tóxicos o radioactivos, no generan gases o electricidad estática.

**Cada elemento y material empleado se suma a la doble función de servir y aportar calidad de vida y salud.**

### **Biosistemas**

Son diferentes las alternativas de sistemas que pueden integrar los servicios de agua sanitaria, electricidad, calor, se trata de facilitar las soluciones más eficaces e innovadoras -separación aguas grises, energía fotovoltaica, calefacción de biomasa, zócalo radiante, wáteres secos, etc...-. **Cada función está pensada con fines sostenibles.**

### **ECOURBANISMO**

El concepto de Bioconstrucción es una parte más dentro de la denominada Ecourbanización, siendo ésta la respuesta a una estrategia global de sostenibilidad, proporcionando un marco básico para las actividades humanas, manteniendo la calidad de vida, asegurando un acceso continuado a los recursos naturales. Evitando daños ambientales

### **Diseños sostenibles**

Bajo coeficientes de ocupabilidad.

Recogida Aguas lluvia para jardines y piscina natural.

Predominio zonas peatonales y carriles bici.

Estructuración de las viviendas sobre zonas planas y sin patologías graves del terreno.

Restricción paso vehículos, accesos considerando las curvas de nivel del terreno.

Parcelación con la orientación adecuada, atención a los vientos dominantes,....

**Cada elemento integrado en un conjunto sostenible.**

### **Servicios**

La disposición de las ecoviviendas y las zonas de empleo común y convivencia, facilitan un desarrollo comunitario más práctico y sostenible que aporte calidad y satisfacción en los aspectos de la vida diaria, permitiendo la plasticidad y aprovechamiento del potencial social y sus necesidades.

**El ecourbanismo es una disciplina integral que contempla junto a la dimensión constructiva el desarrollo social y comunitario.**

### **Recursos naturales**

Como disciplina eminentemente respetuosa con el entorno del que participa, la utilización y aprovechamiento de los recursos disponibles es su máxima.

No sólo desde el empleo de materiales y sistemas, además esta disciplina aplica estos criterios sobre el **enclave general del proyecto y su visión de desarrollo sostenible y autónomo para sus residentes.**

**habitaenverde**, aglutina la necesidad de especialización y responsabilidad propia de una *gestora de cooperativa de viviendas ecológicas*, integrando la experiencia imprescindible en el sector de la bioconstrucción sin sucedáneos, al tiempo que una visión de la importancia del desarrollo social y comunitario como eje protagonista del cambio y la transformación creativa necesaria en nuestros días.



H A B I T A  
E N  
V E R D E