



**habitaenverde**  
info@habitaenverde.es  
[www.habitaenverde.es](http://www.habitaenverde.es)  
96 160 05 16  
679 559 629

## **CRITERIOS DE ECO-CONSTRUCCIÓN Y SELECCIÓN DE MATERIALES** **habitaenverde**

### Nuestros criterios:

- **Calidad/calidez:** Un hábitat ecológico equivale a una vivienda de máxima calidad donde además la calidez de su ambiente, aportada por sus materiales y criterios, está garantizada.
- **Salubridad/protección:** La inocuidad de sus materias, la renovación natural de su atmósfera, el control de los elementos extraños o perjudiciales hacen de esta casa un lugar de Salud y protección para todos, máxime ante problemáticas de actualidad- sensibilidad química, múltiple, electrosensibilidad, síndrome de fatiga crónica, fibromialgia...-que nos destapan las condiciones adversas de los estilos y formas de vida de nuestro tiempo.
- **Ecología/sostenibilidad.** El respeto a la naturaleza en materia de construcción se ha convertido en una obligación legislativa ineludible, al tratarse de uno de los sectores más contaminantes. Así mismo aplicado al ámbito doméstico supone la previsión y puesta en marcha de hábitos de consumo mediante la ayuda de sistemas respetuosos sostenibles que redundan en el beneficio a las personas.
- **Confort/belleza.** Materiales ecológicos y materias primas de origen aportan la más alta gama de calidad y confort a una vivienda, pero sobre todo aportan la belleza propia de la sencillez y autenticidad.
- **Coste justo/rentabilidad.** Nuestra historia y actualización en el campo del hábitat sostenible nos permite un trabajo de gestión y accesibilidad a los mejores productos y en las mejores condiciones. De otro lado nuestra política empresarial opta por un tipo de negocio justo que no sobre dimensiona costes en función de altos beneficios, buscando la rentabilidad mutua.
- **Sencillez y facilidad de ejecución/Innovación.** "La cuna de la cuna" como expresión que supone un ajuste de la idea de progreso, recuperando criterios esenciales como el de la sencillez y la facilidad y donde la innovación se incorpora a los mismos, sin entrar en contradicciones.
- **Ética/Compromiso empresarial.** Es tiempo de predicar con el ejemplo y Habita en Verde busca aportar un modelo de negocio sujeto a la transparencia de criterios y al compromiso de su acción directa, respecto de sus productos, pero también indirecta, respecto de su contribución al cambio social y

medioambiental .

### **Características del diseño y los materiales:**

#### ➤ **Diseño arquitectónico**

- Armónico y Sencillo.
- Flexible, porque hemos previsto hacer fácil la adaptación e incorporación de cambios.
- Práctico al detalle, está pensado para el uso diario y cómodo de los espacios.

#### ➤ 100 % **Materiales ecológicos y uso sostenible.**

Materias primas naturales y materiales nobles (piedra natural, madera, metal, cales, yesos...).

Materiales industriales No tóxicos.

Máximas calidades y durabilidad.

Sistemas energéticos de fuentes renovables eficientes.

#### ➤ **Sistemas constructivos**

- Muros de carga: con eliminación del hormigón Pórtland
- Operaciones de fácil manejo y transportabilidad
- Combinación de elementos tradicionales e innovación ecológica.
- Facilidad de gestión de residuos y reciclaje.

#### ➤ Integración **Energías Alternativas y Reciclaje Aguas.**

##### • **Uso del Agua.**

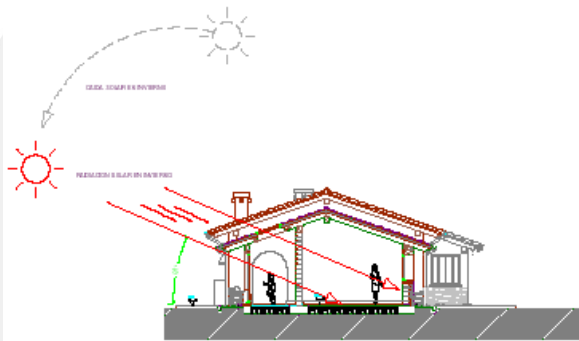
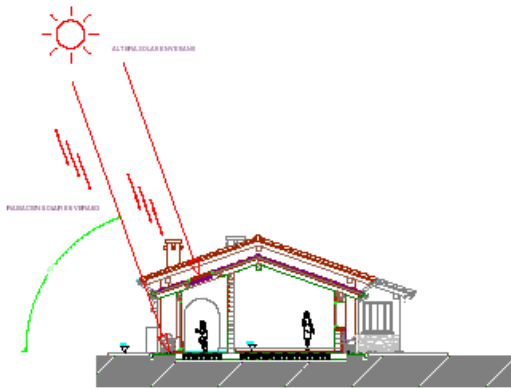
- aguas grises para cisterna wc.
- sanitaria: Acumuladores solares con calderines.
- Jardines: reciclaje de aguas grises y de agua de lluvia.

##### • **Energías Alternativas:**

- Fotovoltaica: con o sin conexión a la red.
- Calefacción y ACS: Sistema combinado de biomasa, colectores solares y termoacumulador de alta eficiencia que suministra calefacción, agua caliente sanitaria y agua caliente para lavadora y lavavajillas.

## ➤ Bioclimatismo

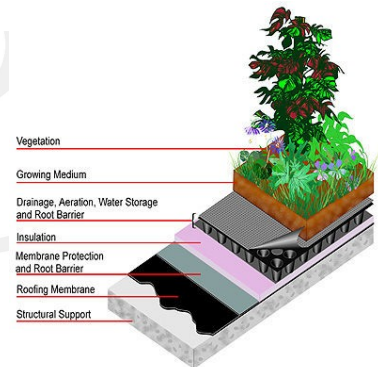
- Estudio geopático del terreno.
- Soleamiento: Captación solar pasiva.
- Carpintería con perfil europeo.
- Aislamientos naturales.
  - Corcho, aúna capacidad de aislamiento fónico y climático.
  - Perlita
- Climatización:
  - Estrategias pasivas.
  - Calefacción por zócalo radiante.



## **Calidades:**

### ➤ **Cubiertas**

- Alto aislamiento con productos naturales.
- Tejas ventiladas.
- Sin problemas de condensaciones, dispone de cámaras ventiladas.
- Techo verde:
  - confort e integración paisajística
  - aislamiento natural y ahorro económico
  - vegetación autóctona de fácil mantenimiento



### ➤ **Cerramientos**

- Alta capacidad de aislamiento y resistencia.
- Termoarcilla, ladrillo macizo, que aportan al muro un grosor de 46cm y su efecto "cueva".
- Morteros de cal hidráulica: máxima transpirabilidad.

### ➤ **Estructura:**

- Muros de carga con zunchos de acero.
- Viguería de madera.
- Forjados aislados termo y fónicamente.

### ➤ **Suelos:**

- Tratamientos con aceites naturales y ceras.
- Tarimas, parquets, macizos de alta resistencia.
- Barro cocido.
- Piedras naturales.

### ➤ **Impermeabilizantes:**

- Caucho, grosores de hasta 15mm.
- Láminas transpirables de polipropileno impermeabilizantes.

➤ **Revestimientos/acabados**

- Enlucidos mortero de cal aérea.
- Pinturas ecológicas.
- Tratamientos con productos naturales o ecológicos.

➤ **Carpintería:**

- Carpintería de madera de alta calidad de origen FSC.
- Tratamientos naturales con lasures o barnices base de agua.
- Con roturas del puente térmico.
- Cristales alta eficiencia.

➤ **Fontanería/ Electricidad:.**

- Plásticos ecológicos, libres de PVC, en caso de incendio no son tóxicos.
- Recirculación del agua sanitaria.
- Zonas de descanso con Bioswitch –interruptor de la tensión en ausencia de consumo.
- Conexiones telefónicas e Internet en todas las habitaciones, evitando la conexión de red wi-fi.
- 

**“Elementos Verdes complementarios” opcionales**

➤ En la casa

- Calefacción alternativa de biomasa
- Alternativa de Wc seco
- Energía solar fotovoltaica
- Pérgolas y complementos anexos en sintonía constructiva.
- Alternativas en Gama de acabados para madera, piedra natural, etc.
- Incorporación de dispositivos de eliminación del apantallamiento electromagnético

➤ Exteriores

- Jardín/Huerto Comestible y sostenible
- Piscina natural
- Otros espacios externos a la casa (garaje, sala de máquinas, invernadero, sala multiusos...)